

Pressemitteilung

Tradition wiederbelebt Elegante Fassadenkonstruktion mit Beschichtung vom Oberflächenspezialisten HD Wahl für die Leipziger „Höfe am Brühl“

Jettingen-Scheppach, im November 2013. Die „Höfe am Brühl“ in Leipzig locken Passanten und Kunden mit dem dynamischen Schwung der markanten, denkmalgeschützten Aluminiumfassade ihres Kopfbaus. Trotz der Größe des damit verbundenen Neubaus ist es dem Berliner Büro Grüntuch Ernst Architekten gelungen, das Shoppingcenter harmonisch in die vorhandene städtische Struktur zu integrieren.

Seit 1908 hatte es am Richard-Wagner-Platz im Norden von Leipzigs Zentrum ein großes Kaufhaus gegeben. Auch eines der größten DDR-Warenhäuser, der „Konsument“, fand später an gleicher Stelle seinen Platz. Nach der Wende war das so genannte „Brühl-Areal“ mit Kaufhaus und Plattenbau-Wohnhochhäusern jedoch unattraktiv geworden. Die mfi management für immobilien AG, die als Entwickler, Manager und Eigentümer für Shopping Center agiert, nahm sich als Bauherr dem Traditions-Standort an.

Maßstäblichkeit und Durchmischung waren Leitgedanken der Planung von Grüntuch Ernst. „Für uns war es entscheidend, das Neubauvolumen passend zum Maßstab der historischen Stadtstruktur zu gliedern“, erklären die Architekten. Um eine adäquate gestalterische Antwort auf die vorhandene urbane Vielfalt zu geben, unterteilten die Architekten das große Gesamtvolumen mit seinen 45.000 Quadratmetern Nutzfläche und etwa 300 Metern Länge in mehrere, kleinere „Hauseinheiten“. In der unterschiedlichen Fassadengestaltung dieser Einheiten spiegelt sich die Verschiedenartigkeit der Nachbarbebauung. Die variierenden Traufhöhen ergeben im Gesamtbild eine bewegte Silhouette und vermitteln zwischen Alt und Neu. Darüber hinaus bindet auch die neue Durchwegung und Erschließung das Ensemble in vorhandene städtische Systeme ein.

Analog zur Durchmischung einer lebendigen Stadt, sind in den Höfen am Brühl unterschiedliche Funktionen und Nutzungen in horizontalen Schichten aufeinander gestapelt: Während sich im Untergeschoss, Erdgeschoss und erstem Obergeschoss

Pressestelle

Proesler Kommunikation GmbH
Karlstraße 2
72072 Tübingen
Germany
Tel: +49 (0) 70 71 234 16
Fax: +49 (0) 70 71 234 18
Email: info@proesler.com
www.proesler.com

etwa 130 Läden und Geschäfte befinden, folgt im zweiten und dritten Obergeschoss ein Parkdeck. Darüber haben die Architekten Stadtwohnungen mit Gärten vorgesehen.

Den markanten Auftakt der Höfe am Brühl bildet auch heute die sanierte, denkmalgeschützte Fassade des Konsument-Kaufhauses am Richard-Wagner-Platz, die die Leipziger liebevoll als „Blechbüchse“ bezeichnen. Ihre expressive Alufassade zieht sich homogen um die Nord-West-Ecke des Blockes, in der weiteren Fassadenabwicklung dominiert jedoch die Abwechslung. Mit ihren Abstufungen, Materialwechseln und Traufkantenversprüngen zeichnet sich die Außenhaut der Höfe am Brühl durch ihre Diversität aus. Vorgehängte Werksteinfassaden aus fein gegliederten Glasfaserbetonlamellen finden sich neben Glasscheiben mit Goldbedruckung, in Pfosten-Riegel-Fassaden mit dunkel bedruckten Glaselementen spiegeln sich die benachbarten Gründerzeithäuser.

HD Wahl, Spezialist für die Oberflächenveredelung von Aluminium-Fassadenbauteilen, -blechen und -profilen leistete einen maßgeblichen Beitrag zur Basis. Teile der Konstruktion der Schaufensterfronten im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss wurden von dem Unternehmen mit Sitz in Jettingen-Scheppach beschichtet. In elegant-zurückhaltender Tonalität – von neutraler Aluminiumfarbe über helles Grau bis hin zu Schwarz – fügen sich die Fassadenelemente optimal in das Konzept des Shoppingcenters ein. Außerdem überzeugen die gestalterisch hochwertigen Beschichtungen von HD Wahl mit ihrer brillanten Tiefenwirkung und Werthaltigkeit. Die Elemente sind dank der Oberflächenveredelung extrem witterungsbeständig und sehr leicht zu reinigen – nicht zuletzt ein wichtiger Kostenfaktor.

Insgesamt prägt eine Vielzahl verschiedener Fassaden, maßstäblich angepasst an die historische Innenstadt Leipzigs, die Außenwirkung des Gebäudes. So entsteht ein Gebäudekomplex, der trotz seiner Größe in kleineren Einheiten erlebbar bleibt und dank der werthaltigen und ruhigen Fassadengestaltung angenehm zurückhaltend im Stadtraum präsent ist.

Objekt	Höfe am Brühl, Leipzig/DE
Bauherr	mfi management für immobilien AG, Essen/DE
Entwurfsarchitekt	Grüntuch Ernst Architekten BDA, Berlin/DE
Ausführungsplanung	Heine Planungsgesellschaft mbH, Hamburg/DE
Fassadenbau	Lindner Group, Arnstorf/DE
Fertigstellung	09/2012
Oberfläche	Eloxierung E6/C35 Schwarz, E6/EV1 Naturton und DURAFロン®-Beschichtung VAG E01- R5811 Edelstahllook von HD Wahl GmbH, Jettingen-Scheppach/DE

Weitere Informationen

HD Wahl GmbH
Dieselstr. 6-8
89343 Jettingen-Scheppach
Deutschland
Tel. +49(0)8225/999-0
Fax +49(0)8225/999-10
info@hdwahl.de
www.hdwahl.de

Textumfang

Ca. 3.930 Zeichen
Abdruck frei – Belegexemplar an Proesler Kommunikation erbeten